



Торговая марка ПРАВИЛО принадлежит ООО "ВФ СТРОЙ"



СТРОИМ ДОМА

г. Москва  
Электролитный проезд 3 стр.28  
+7 (495) 64-614-64  
многоканальный

info@vfstroy.ru

www.vfstroy.ru



Ваш персональный менеджер  
Житник Тарас Михайлович  
Тел: +7 (495) 64-614-64 доб. (06)  
Моб. +7 (926) 603-86-97  
e-mail: zhitnik@vfstroy.ru  
www.vfstroy.ru

Кому:  
Направление:  
Номер проекта: ZX 24



## СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА

### Параметры дома:



Площадь дома:	158 м2
Материал стен (внутренние):	Газобетонный блок
Материал стен (наружные):	Газобетонный блок
Тип кровли:	Кровля из металлочерепицы
Тип фундамента:	Бетонная фундаментная плита

Итого по смете комплектация №2\*  
«Стандарт» («Базовая» + внешняя отделка): 7 365 142,79

Итого по смете комплектация №1\*  
«Базовая»: 5 358 904,13

\* смета рассчитана в ценах текущего месяца, при подписании договора в месяце следующим за текущим стоимость некоторых позиций может быть пересмотрена

### КОНТРАКТ ЗА 5 ШАГОВ



Выбор типового или разработка индивидуального проекта



Встреча в офисе, обсуждение применяемых материалов



Подготовка сметы на строительство



Выезд прораба на участок к заказчику, знакомство с объектами



Подписание комплекта документов на строительство дома

### ПОЧЕМУ «ПРАВИЛО»?



на рынке малоэтажного строительства



реализуемых проектов ежегодно



независимый строительный контроль



отсутствие предоплаты за работы



применение современных материалов

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого	
					За ед	Итого	За ед	Итого		
<b>КОМПЛЕКТАЦИЯ №1 БАЗОВАЯ "КОРОБКА"</b>										
<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДКИ (SRZD1)</b>										
Звезд бригады и подключение коммуникаций	1.3	Аренда строительной бытовки, биотуалета, душевой на период строительства	шт	5	10 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	
	1.1	Завоз бытовки, биотуалета, душевой на строительный объект	шт	1	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	
	1.2	Подключение бытовки на строительном объекте	шт	1	0,00	0,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	
	1.17.1	Накладные расходы				4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	
	<b>Итого по разделу</b>						<b>79 500,00</b>	<b>10 800,00</b>	<b>90 300,00</b>	
<b>2 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (SRZD2)</b>										
КОТЛОВАН	2.19	Вывоз осей котлована на участок	смена	1	0,00	0,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	
	2.20	Разработка грунта в котловане механизированно глубиной 0,5м без стоимости спецтехники	смена	1,0	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	
	2.21	Доработка грунта в котловане вручную	м3	10,0	0,00	0,00	1 350,00	13 500,00	13 500,00	
	2.22	Разработка грунта в траншее вручную под прокладку коммуникаций шириной 0,5м	м3	6,6	0,00	0,00	1 350,00	8 975,22	8 975,22	
	2.23	Отсыпка дна котлована и траншеи под коммуникации песком с трамбованием механизированно с применением виброплиты высотой 0,3м	м3	70,0	0,00	0,00	836,89	58 582,44	58 582,44	
	2.31	Песок карьерный (мк 1.5 - 2.5)	м3	70,0	1 000,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	
	2.27	Экскаватор-погрузчик JCB	смена	2,0	19 000,00	38 000,00	0,00	0,00	38 000,00	
	2.34	Накладные расходы				6 480,00			6 480,00	
<b>Итого по разделу</b>						<b>114 480,00</b>	<b>95 357,66</b>	<b>209 837,66</b>		
<b>3 УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТА (SRZD3)</b>										
ФУНДАМЕНТАРНАЯ ПЛИТА ОПИРАНИЯ		Устройство профилированной мембраны	м2	135,2	0,00	0,00	111,68	15 099,72	15 099,72	
	3.100	Монтаж/демонтаж опалубки из доски, фанеры для заливки плиты	м2	19,5	0,00	0,00	913,25	17 808,34	17 808,34	
	3.102	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	4 468	0,00	0,00	27,61	123 379,16	123 379,16	
	3.106	Разгрузка арматуры на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00	
	3.109	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 300 мм	м3	42,0	0,00	0,00	3 767,18	158 221,40	158 221,40	
	3.121	Закладка технологических входов коммуникаций (канализация, водоснабжение)	мп	52	0,00	0,00	437,15	22 731,91	22 731,91	
	3.169	PLANTER standard мембрана профилированная 2x20м	рулон	5,0	7 973,00	39 865,00	0,00	0,00	39 865,00	
	3.170	PLANTERBAND DUO Двухсторонняя самоклеящаяся герметизирующая лента	шт	11,0	918,64	10 105,05	1,00	11,00	10 116,05	
	3.101	Доска обрезная 50x150x6000	м3	0,6	14 500,00	8 700,00	0,00	0,00	8 700,00	
		Доска обрезная 50x200x6000	м3	0,6	14 500,00	8 700,00	0,00	0,00	8 700,00	
		Брусок 50x50x3000	м3	0,5	19 500,00	9 750,00	0,00	0,00	9 750,00	
	3.103	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	3 266,0	45,29	147 917,14	0,00	0,00	147 917,14	
	3.299	Арматура класса А3 диаметром 6-10 мм	мп	1 202,0	33,35	40 086,70	0,00	0,00	40 086,70	
	3.105	Доставка арматуры, металла для устройства фундамента (длинномер)	маш	1	21 280,00	21 280,00	0,00	0,00	21 280,00	
	3.110	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	42,0	7 200,00	302 400,00	0,00	0,00	302 400,00	
	3.119	Работа бетононасоса	смена	1	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00	
	3.123	Трубы канализационные ПВХ Ø110мм в «теплом чулке» для наружных работ с комплектующими	мп	17	616,00	10 472,00	0,00	0,00	10 472,00	
	3.124	Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	мп	13	226,60	2 945,80	0,00	0,00	2 945,80	
	3.125	Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	мп	17	226,60	3 852,20	0,00	0,00	3 852,20	
	3.126	Закладные трубы диаметром 76 -110 мм	мп	5	363,00	1 815,00	0,00	0,00	1 815,00	
	3.131	Доставка материалов (гидроизоляция, пиломатериал)	маш	2	6 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	
	3.107	Аренда автокрана для разгрузки арматуры	смена	1	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00	
	3.204	Доставка расходных материалов	маш	4	2 100,00	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00	
	3.134	Накладные расходы				40 759,73	0,00	0,00	40 759,73	
	<b>Итого по разделу:</b>						<b>720 088,62</b>	<b>340 491,52</b>	<b>1 060 580,15</b>	
	<b>5 КЛАДКА НЕСУЩИХ СТЕН, МОНТАЖ ПЕРЕМЫЧЕК, ВЕНТКАНАЛОВ, ВНУТР.ПЕРЕГОРОДОК (SRZD6)</b>									
	КИРПИЧ	6.91	Кладка вертикальных столбов полнотелым кирпичем	мп	6	0,00	0,00	3 540,24	21 241,44	21 241,44
6.200		Приготовление кладочного раствора	м3	0	0,00	0,00	5 005,05	1 501,52	1 501,52	
6.107		Разгрузка кирпича и материалов на объекте	маш	1,0	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00	
6.99		Полнотелый кирпич 1 НФ 250*120*88 мм	шт	396	30,00	11 880,00	0,00	0,00	11 880,00	
6.106		Универсальная кладочная смесь М-200 с доставкой до объекта	мешок	24,0	375,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	
6.113		Накладные расходы				1 252,80	0,00	0,00	1 252,80	
6.120		Монтаж/демонтаж лесов	м2	154,5	0,00	0,00	328,32	50 725,44	50 725,44	
БЛОКИ	6.128	Кладка внешних стен из газобетонных блоков толщиной 300 мм базовой сложности	м3	61,8	0,00	0,00	3 487,97	215 556,75	215 556,75	
	6.129	Кладка внутренних несущих стен из газобетонных блоков толщиной 250 мм базовой сложности	м3	9,8	0,00	0,00	3 487,97	34 007,74	34 007,74	
	6.139	Разгрузка блоков на объекте	маш	3	0,00	0,00	3 240,00	9 720,00	9 720,00	
	6.121	Аренда лесов	м2	309	120,00	37 080,00	0,00	0,00	37 080,00	
	6.132	Газобетонный блок D 500 размер 600*300*250 мм	м3	65	4 600,00	299 000,00	0,00	0,00	299 000,00	
	6.133	Газобетонный блок D 500 размер 600*250*250 мм	м3	11	4 600,00	50 600,00	0,00	0,00	50 600,00	
	6.134	Доставка газобетонных блоков	маш	3	19 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	
	6.159	Монтажно-кладочная клеевая смесь BLOKUS белая 25кг Perel	мешок	86	508,75	43 752,50	0,00	0,00	43 752,50	
		Доставка кладочной смеси	маш	1	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	
	6.164	Доставка материалов для кладки стен (сетка, связи, пиломатериал, утеплитель, расходные материалы)	маш	3,0	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	
	6.140	Аренда автокрана для разгрузки и подачи на второй этаж	смена	2	19 040,00	38 080,00	0,00	0,00	38 080,00	
	6.166	Вывоз мусора с объекта, контейнер 27 м.куб.	маш	1,00	29 120,00	29 120,00	0,00	0,00	29 120,00	
	6.165	Накладные расходы				35 197,95	0,00	0,00	35 197,95	
	МЕЖЭТАЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	21.75	Монтаж/демонтаж опалубки из фанеры, доски для заливки бетонных ступеней	м2	18,0	0,00	0,00	913,25	16 438,46	16 438,46
		21.75.1	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	143,0	0,00	0,00	27,61	3 948,80	3 948,80
21.350		Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	70,0	21,45	1 501,50	0,00	0,00	1 501,50	
21.351		Фанера ФК 18x1520x1520 4/4 нешлифованная	шт	12,0	1 250,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	
		Доска обрезная 50x100x6000	м3	0,3	14 500,00	4 205,00	0,00	0,00	4 205,00	
21.83		Бетонирование ступеней	шт	20,0	0,00	0,00	3 059,24	61 184,70	61 184,70	
21.84		Бетонирование площадок	шт	1,0	0,00	0,00	3 059,24	3 059,24	3 059,24	
21.76		Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	308,0	45,29	13 949,32	0,00	0,00	13 949,32	
21.78		Бетон марки В22,5 (М300)	м3	4,0	7 200,00	28 800,00	0,00	0,00	28 800,00	
21.79		Механизированная подача бетона	маш	1,0	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00	
21.82	Накладные расходы				4 191,35	0,00	0,00	4 191,35		

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого	
					За ед	Итого	За ед	Итого		
МОНОЛИТНЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ		Монтаж/демонтаж опалубки из доски 25 мм для заливки армированного пояса	м2	34	0,00	0,00	369,36	12 632,11	12 632,11	
	6.180	Монтаж каркаса армирования пояса из арматуры класса А3	мп	456	0,00	0,00	27,61	12 591,96	12 591,96	
	6.182	Бетонирование перемычек бетоном класса В22,5 (М300)	мп	38,0	0,00	0,00	1 572,86	59 768,85	59 768,85	
	6.189	Установка термовкладышей по периметру монолитных перемычек	мп	38,0	0,00	0,00	115,19	4 377,26	4 377,26	
	6.178	Доска обрезная 50*100*6000	м3	2,0	14 500,00	29 000,00	0,00	0,00	29 000,00	
	6.179	Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм для устройства опалубки	шт	19,0	1 250,00	23 750,00	0,00	0,00	23 750,00	
	6.181	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	160,0	45,29	7 246,40	0,00	0,00	7 246,40	
		Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	114,0	21,45	2 445,30	0,00	0,00	2 445,30	
	6.183	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	4,0	7 200,00	28 800,00	0,00	0,00	28 800,00	
	6.184	Механизированная подача бетона	маш	1,0	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00	
		Работа бетононасоса	0	2,0	32 000,00	64 000,00	0,00	0,00	64 000,00	
	6.190	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x100-L с доставкой до объекта	упак	4,0	3 150,00	12 600,00	0,00	0,00	12 600,00	
	6.193	Накладные расходы				10 454,50	0,00	0,00	10 454,50	
ВЕНТ СТОЯКИ	7.6	Кладка вентиляционных стояков (количество кирпичей в ряду стояка более 10)	мп	11	0,00	0,00	5 265,00	57 915,00	57 915,00	
	7.1	Полнотелый кирпич 250*120*65 мм М125-150	шт	2 904	30,00	87 120,00	0,00	0,00	87 120,00	
		Доставка кирпича	маш	1	18 500,00	18 500,00	0,00	0,00	18 500,00	
	7.10	Универсальная кладочная смесь М-200 с доставкой до объекта	мешок	88,0	375,00	33 000,00	0,00	0,00	33 000,00	
	7.23	Накладные расходы				8 317,20	0,00	0,00	8 317,20	
<b>Итого по разделу:</b>						<b>1 049 643,82</b>		<b>567 909,27</b>	<b>1 617 553,10</b>	
6	<b>МОНТАЖ ПЕРЕКРЫТИЯ 1-ГО ЭТАЖА (SRZD8)</b>									
МОНОЛИТНОЕ ЖБ ПЕРЕКРЫТИЕ 1 ЭТАЖА	8.80	Монтаж/демонтаж опалубки для монолитного перекрытия	м2	80,5	0,00	0,00	410,77	33 066,94	33 066,94	
	8.90	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	1 911	0,00	0,00	27,61	52 770,27	52 770,27	
	8.95	Разгрузка арматуры на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
	8.98	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 180 мм	м3	13,0	0,00	0,00	2 700,63	35 108,18	35 108,18	
	8.116	Установка термовкладышей по периметру плит	мп	46,0	0,00	0,00	115,19	5 298,79	5 298,79	
	8.81	Комплект инвентарной опалубки для монолитного перекрытия	м2	80,5	980,00	78 890,00	0,00	0,00	78 890,00	
	8.82	Доставка и вывоз инвентарной опалубки	маш	2,0	22 400,00	44 800,00	0,00	0,00	44 800,00	
	8.84	Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм для закрытия некратных мест и отбортовки	шт	7,0	1 250,00	8 750,00	0,00	0,00	8 750,00	
	8.91	Арматура класса А3 диаметром 10 мм	мп	91,0	33,35	3 034,85	0,00	0,00	3 034,85	
	8.92	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	1 820,0	45,29	82 427,80	0,00	0,00	82 427,80	
	8.94	Доставка арматуры, металла для устройства внешних стен, перекрытий	маш	1	21 280,00	21 280,00	0,00	0,00	21 280,00	
	8.99	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	13,0	7 200,00	93 600,00	0,00	0,00	93 600,00	
	8.110	Работа бетононасоса	смена	1	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00	
	8.115	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x100-L с доставкой до объекта	упак	5,0	3 150,00	15 750,00	0,00	0,00	15 750,00	
		Доставка материала для монтажа перекрытия	маш	3,0	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	
8.112	Накладные расходы				23 911,96	0,00	0,00	23 911,96		
<b>Итого по разделу:</b>						<b>422 444,61</b>		<b>129 244,18</b>	<b>551 688,79</b>	
7	<b>МОНТАЖ ПЕРЕКРЫТИЯ 2-ГО ЭТАЖА (SRZD9)</b>									
МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС 2 ЭТАЖА	9.7	Установка утеплителя по периметру пояса	мп	52	0,00	0,00	115,19	5 990,03	5 990,03	
	9.18	Кладка пояса из полнотелого кирпича М125-150 (250*120*65) толщиной 250 мм	м3	4,0	0,00	0,00	5 159,83	20 639,32	20 639,32	
	9.19	Армирование кладочной сеткой через 3 ряда	м2	40,0	0,00	0,00	261,36	10 454,40	10 454,40	
		Приготовление кладочного раствора	м3	1,0	0,00	0,00	5 005,05	5 005,05	5 005,05	
	9.8	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x100-L с доставкой до объекта	упак	5	3 150,00	15 750,00	0,00	0,00	15 750,00	
	9.21	Сетка кладочная стальная 50*50*1,8 мм	м2	40,0	94,64	3 785,60	0,00	0,00	3 785,60	
	9.22	Полнотелый кирпич 250*125*65 мм М125-150	шт	1 760	30,00	52 800,00	0,00	0,00	52 800,00	
	9.27	Универсальная кладочная смесь М-200 с доставкой до объекта	мешок	34	375,00	12 750,00	0,00	0,00	12 750,00	
	9.25	Аренда автокрана	смена	1	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00	
	9.23	Накладные расходы				6 247,54	0,00	0,00	6 247,54	
	9.115	Укладка деревянных балоков 200x100 мм	м2	102,0	0,00	0,00	486,00	49 572,00	49 572,00	
	9.117	Гидроизоляция оконцовок балок рубероидом	мп	26	0,00	0,00	162,00	4 131,00	4 131,00	
	9.120	Крепление балок скобами, скрутками, хомутами, уголками к стенам	к-т	1	0,00	0,00	9 774,86	9 774,86	9 774,86	
9.123	Монтаж пароизоляции	м2	102,0	0,00	0,00	59,40	6 058,80	6 058,80		
9.125	Монтаж ветро-влагозащитной мембраны	м2	102,0	0,00	0,00	59,40	6 058,80	6 058,80		
9.127	Проклейка пароизоляционной и ветро-влагозащитной мембраны	м2	204,0	0,00	0,00	45,74	9 330,55	9 330,55		
9.129	Утепление балок и переводов толщиной 200 мм	м2	102,0	0,00	0,00	339,23	34 601,26	34 601,26		
9.116	Брус обрезной 200x100 мм	м3	6,0	19 520,00	117 120,00	0,00	0,00	117 120,00		
9.119	Огнебиозащита Неомид 450 тинированный - готовый раствор (30 кг)	шт	3	4 820,00	14 460,00	0,00	0,00	14 460,00		
9.124	Пароизоляция 43.75*1,6 м ИЗОСПАН DM	рулон	2	4 813,16	9 626,32	0,00	0,00	9 626,32		
9.126	Гидроизоляция 43.75*1,6 м ИЗОСПАН AM	рулон	2	5 151,54	10 303,07	0,00	0,00	10 303,07		
9.130	Плита минераловатная ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ 1200x600x100мм (4шт) Технониколь	упак	71,0	1 405,89	99 818,19	0,00	0,00	99 818,19		
9.134	Доставка материалов для устройства перекрытия	маш	3	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00		
9.132	Накладные расходы				16 159,66	0,00	0,00	16 159,66		
<b>Итого по разделу:</b>						<b>395 860,38</b>		<b>161 616,07</b>	<b>557 476,44</b>	
9	<b>МОНТАЖ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ (SRZD11)</b>									
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА	11.2	Монтаж элементов стропильной системы (мауэрлата, стропильных ног, стропильных стоек и перекладин, подконьковых стоек и распорок, коньковой и лобовой доски)	м2	203,5	0,00	0,00	766,80	156 043,80	156 043,80	
	11.8	Устройство обрешётки по стропильной системе доской	м2	203,5	0,00	0,00	155,51	31 646,12	31 646,12	
	11.10	Устройство контробрешётки по стропильной системе брусом 50*50 мм	м2	203,5	0,00	0,00	120,75	24 572,28	24 572,28	
	11.15	Устройство гидроизоляции кровли	м2	203,5	0,00	0,00	99,32	20 210,97	20 210,97	
	11.27	Разгрузка пиломатериала для стропильной системы	маш	1,0	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00	
	11.19	Пиломатериал обрезной хвойных пород для устройства элементов стропильной системы 1 сорт	м3	9,4	19 520,00	183 488,00	0,00	0,00	183 488,00	
	11.26	Доставка манипулятором пиломатериала для стропильной системы, перекрытий	маш	2,0	18 500,00	37 000,00	0,00	0,00	37 000,00	
	11.30	Перфорированные пластины для крепления элементов стропильной системы, глухары, анкера, опоры бруса, уголки	к-т	1,0	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	
	11.32	Крепежные элементы водосточной системы (крюки карнизные, крепежные планки)	мп	22,0	450,00	9 900,00	0,00	0,00	9 900,00	
	11.37	Гидроизоляция 43.75*1,6 м ИЗОСПАН AM	рулон	4,0	5 151,54	20 606,14	0,00	0,00	20 606,14	
	11.28	Аренда автокрана для разгрузки и подъема пиломатериала	смена	1,0	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00	
	11.29	Накладные расходы				17 702,05	0,00	0,00	17 702,05	
	<b>Итого по разделу:</b>						<b>312 736,19</b>		<b>235 713,17</b>	<b>548 449,36</b>

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
					За ед	Итого	За ед	Итого	
10	<b>МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (SRZD13)</b>								
	13.3	Монтаж покрытия металлочерепицы базовой сложности	м2	203,5	0,00	0,00	706,86	143 846,31	143 846,31
	13.4	Монтаж планок (ветровая, карнизная, коньковая, капельник конденсата)	мп	210	0,00	0,00	418,18	87 816,96	87 816,96
	13.8	Обустройство прилеганий кровли к выводам печных и вентиляционных труб	мест	3	0,00	0,00	7 840,80	23 522,40	23 522,40
	13.9	Монтаж выходов вентиляции и канализации	мест	2	0,00	0,00	7 840,80	15 681,60	15 681,60
	13.13	Металлочерепица Grand Line Atlas полиэстер глянец 0,5мм	м2	275	981,12	269 808,00	0,00	0,00	269 808,00
	13.18	Карнизная планка 55*100 мм, капельник конденсата 80*65 мм	шт	96	342,72	32 901,12	0,00	0,00	32 901,12
	13.21	Конек прямой 110*110 мм	шт	9	476,00	4 284,00	0,00	0,00	4 284,00
	13.23	Планки примыкания, пристенные планки	шт	18,5	361,76	6 692,56	0,00	0,00	6 692,56
	13.24	Скотч Juta Ютафол СП1 для проклейки примыканий	шт	10,0	627,20	6 272,00	0,00	0,00	6 272,00
	13.25	Аэроэлемент свеса ПВХ-пластик черный 0,06*1 м	шт	48,0	84,00	4 032,00	0,00	0,00	4 032,00
	13.26	Выходы вентиляции и канализации	мест	2	10 528,00	21 056,00	0,00	0,00	21 056,00
	13.29	Уплотнитель универсальный треугольный самоклеющийся 60*27*2000м	мп	44	67,20	2 956,80	0,00	0,00	2 956,80
	13.30	Аэроэлемент конька/хребта для металлочерепицы Al-алюминий 0,23*5 м	мп	18	571,20	10 281,60	0,00	0,00	10 281,60
	13.31	Вентиляционная лента Hausprof ПВХ -пластик 0,1*5м	шт	19,0	336,00	6 384,00	0,00	0,00	6 384,00
	13.32	Доставка металлочерепицы и комплектующих	маш	1,0	15 200,00	15 200,00	0,00	0,00	15 200,00
	13.1	Подъем материала	ч	3	0,00	0,00	3 240,00	9 720,00	9 720,00
	13.16	Вывоз мусора с объекта	маш	1,0	29 120,00	29 120,00	0,00	0,00	29 120,00
	13.16	Доставка расходных материалов	маш	4,0	2 100,00	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00
	13.33	Накладные расходы				25 043,28			25 043,28
	<b>Итого по разделу:</b>					<b>442 431,36</b>		<b>280 587,27</b>	<b>723 018,63</b>
11	<b>ОТДЕЛКА ВНЕШНИХ СТЕН И ЦОКОЛЯ (SRZD15)</b>								
	15.153	Монтаж/демонтаж фасадных лесов	м2	189,0	0,00	0,00	328,32	62 052,48	62 052,48
	15.57	Подготовка и зачистка основания, грунтование стен	м2	203,5	0,00	0,00	177,72	36 167,00	36 167,00
	15.62	Устройство теплоизоляции стен толщиной 50 мм	м2	190,0	0,00	0,00	760,40	144 476,08	144 476,08
	15.65	Устройство профилей угловых и арочных, профилей примыкания к окнам и дверям с армирующей сеткой	мп	135	0,00	0,00	234,18	31 660,94	31 660,94
	15.67	Устройство защитно-армирующего слоя стеклотканевой сеткой	м2	203,5	0,00	0,00	550,04	111 933,95	111 933,95
	15.70	Облицовка стен клинкерной плиткой	м2	119,0	0,00	0,00	2 309,23	274 798,25	274 798,25
	15.97	Грунтование стен кварцевым грунтовочным составом перед нанесением фактурного слоя	м2	84,5	0,00	0,00	177,85	15 028,60	15 028,60
	15.99	Создание фактурного слоя декоративной силикатно-силиконовой штукатуркой	м2	84,5	0,00	0,00	964,88	81 532,08	81 532,08
	15.156	Штукатурка откосов	пог.м	57,0	0,00	0,00	2 634,98	150 194,09	150 194,09
	15.47	Доставка материалов манипулятором для облицовочных работ (сетка, связи, металл, грунтовка, клей)	маш	1,0	18 500,00	18 500,00	0,00	0,00	18 500,00
	15.547	Доставка утеплителя	маш	1,0	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
	15.48	Аренда фасадных лесов	шт	472,5	120,00	56 700,00	0,00	0,00	56 700,00
	15.152	Доставка/вывоз фасадных лесов	маш	2,0	18 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00
	15.58	Грунтовка СТ 17 (10 л) Ceresit	шт	5,0	1 131,88	5 659,42	0,00	0,00	5 659,42
	15.59	Профиль цокольный (алюминий) L=2,5 м, 50 мм VWS	шт	19	581,08	11 040,46	0,00	0,00	11 040,46
	15.60	Утеплитель Технофас Коттедж (Технониколь)	упак	82	2 643,20	216 742,40	0,00	0,00	216 742,40
	15.63	Клей для плит из минеральной ваты СТ-180 Ceresit, 25 кг/меш	шт	58,0	1 090,00	63 220,00	0,00	0,00	63 220,00
	15.64	Дюбель TERMOCLIP Стена-1 120 мм	шт	1 000,0	27,30	27 300,00	0,00	0,00	27 300,00
	15.66	Профиль угловой с армирующей сеткой 8x12 см.	шт	57	108,29	6 172,53	0,00	0,00	6 172,53
15.154	Профиль примыкающий оконный с армирующей сеткой	шт	28	229,67	6 430,76	0,00	0,00	6 430,76	
15.68	Стеклосетка фасадная пропитанная 4*4 мм L=50 м (b=1 м)	рулон	6,0	3 763,97	22 583,82	0,00	0,00	22 583,82	
15.69	Клинкерная плитка (тип определяется перед закупкой)	м2	128,0	1 283,15	164 243,20	0,00	0,00	164 243,20	
15.155	Грунтовка СТ 16 белая	шт	11,0	2 010,14	22 111,55	0,00	0,00	22 111,55	
15.100	Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit СТ 174 - 25 кг (зерно 1,5 мм)	шт	12,0	3 739,77	44 877,28	0,00	0,00	44 877,28	
15.155	Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты СТ 190 Ceresit 25кг	шт	62,0	1 016,15	63 001,44	0,00	0,00	63 001,44	
15.121	Вывоз мусора с объекта	маш	1	29 120,00	29 120,00	0,00	0,00	29 120,00	
15.321	Доставка расходных материалов	маш	4	2 100,00	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00	
15.123	Накладные расходы				48 906,17	0,00	0,00	48 906,17	
	<b>Итого по разделу:</b>					<b>864 009,02</b>		<b>907 843,47</b>	<b>1 771 852,50</b>
12	<b>МОНТАЖ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ, ПОДШИВКА СВСЕСОВ (SRZD16)</b>								
	16.1	Монтаж водосточного желоба	мп	64	0,00	0,00	653,14	41 800,87	41 800,87
	16.2	Монтаж водосточных труб	мп	38	0,00	0,00	580,74	22 068,19	22 068,19
	16.3	Водосточные желоба системы Docke Lux 140/100	мп	64	403,20	25 804,80	0,00	0,00	25 804,80
	16.4	Трубы водосточные системы Docke Lux 140/100	мп	38	383,04	14 555,52	0,00	0,00	14 555,52
	16.5	Материалы водосточной системы (соединители, колена, углы, выходы)	мп	64	264,00	16 896,00	0,00	0,00	16 896,00
	16.6	Доставка материалов водосточной системы	маш	1	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
	16.7	Накладные расходы				3 795,38			3 795,38
ПОДШИВКА ЛОБОВОЙ ДОСКИ, СВСЕСОВ, БАЛКОНОВ, ТАРАС	16.14	Подшивка лобовой доски и кровельных свесов потолочными панелями Docke Софит	м2	51,0	0,00	0,00	722,66	36 855,68	36 855,68
	16.8	Пиломатериал обрезной 25*100*6000 мм хвойных пород для устройства каркаса лобовой доски	м3	1,0	19 520,00	19 520,00	0,00	0,00	19 520,00
	16.15	Панель потолочная (текстура 2006) 1/3 перфор. 3050*305 Docke плембир	м2	58,0	439,04	25 464,32	0,00	0,00	25 464,32
	16.23	Огнебиозащита Неомид 450 тонируемый - готовый раствор (30 кг)	шт	1,0	4 032,00	4 032,00	0,00	0,00	4 032,00
	16.26	Комплектующие ( J.N, финишный профиль)	м2	51,0	271,04	13 823,04	0,00	0,00	13 823,04
	16.36	Накладные расходы				3 770,36			3 770,36
	<b>Итого по разделу:</b>					<b>133 661,42</b>		<b>100 724,75</b>	<b>234 386,17</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №2 "СТАНДАРТ" ("БАЗОВАЯ" + ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА)</b>					<b>4 534 855,43</b>		<b>2 830 287,37</b>	<b>7 365 142,79</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №1 "БАЗОВАЯ"</b>					<b>3 537 184,98</b>		<b>1 821 719,15</b>	<b>5 358 904,13</b>

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
					За ед	Итого	За ед	Итого	

Примечание:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона.
2. При отсутствии въезда на территорию поселка длинномерной техники будет применяться манипулятор для перегрузки. Стоимость смены манипулятора оплачивается по факту его использования.
3. При необходимости вывоза или перемещения на участке грунта стоимость данных работ согласовывается сторонами в дополнительном соглашении.
4. При ограниченном въезде длинномерной техники применяется б-ти метровая арматура с дополнительными затратами на ее резку и с перерасходом на перехлест.

Для вашего удобства мы описали основные шаги работы с компанией VFстрой и подготовили детальную смету отражающую реальные цены материалов и работ.

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

Подпись Фин.Директора \_\_\_\_\_

Подпись Подрядчика \_\_\_\_\_

версия 6.2.7 20221031